

Ausbau und Materialien

Loft-Wohnungen 1. bis 6. Obergeschoss und
XXL-Loft 2. bis 5. Sockelgeschoss

Konstruktion

Im Sockelgeschoss Betonwände, Mauerwerk roh und Betondecken weiss gestrichen. In den Obergeschossen Betondecken, Wände roh. Fassadenmauerwerk mit thermischer Aussenisolation verputzt. Wohnungstrennwände in zweischaligem Mauerwerk, Zwischenwände in Leichtbau. Elementtreppen, Geländer in Metall.

Fassadenkonstruktion/Fenster

Metallfassade aus Aluminium mit thermischer Isolation und Aluminiumfenster mit 3-fach Verglasung. Fensterflügel mit begrenzter Öffnung auf 12cm. Fensterfront mit Vorhangschieben und Holzfensterbank ausgestattet.

Dachgeschoss

Flachdach mit Bodenbelag aus Betonverbundplatten und Holzelementen, extensiv begrünt, ausgestattet mit Outdoorküchen und gedecktem Sitzplatz. Allgemeine Nutzung durch die Mieterschaft. Privates Roof-Top Erlebnis – 360° über der Stadt Bern.

Sonnenschutz

Senkrechtmarkisen mit elektrischem Antrieb, Steuerung durch die Gebäudeautomation mit manueller Übersteuerung durch Nutzer.

Elektroinstallation

In allen Wohnräumen und dem privaten Kellerabteil betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung). Einbauleuchten in der Küche und Nasszellen. Beleuchtungskörper in den allgemeinen Bereichen (Treppe, Haus, Veloraum und Waschsalon).

Telefon/TV/Internet/Sonnerie

Eine betriebsbereite Multimediadose mit Glasfaseranschluss, teilweise zusätzliche Leerdosen. Pro Wohnung eine steuerbare Sonnerie mit Gegensprechanlage beim Hauseingang Eiger- und Sulgeneckstrasse. 24h-Paketboxanlage beim Haupteingang.

Heizungsanlage und Warmwasser-Aufbereitung

Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgen über den Fernwärmeverbund Marzili. Fussbodenheizung in allen Räumen, die Verbrauchsmessung erfolgt pro Wohnung.

Komfortlüftung

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit einer Minergie-Standard Zertifizierung.

Sanitäranlagen

Nasszelle ausgerüstet mit Wandklosett mit Einbauspülkasten, keramischer Waschtisch mit Handtuchhalter und Spiegelschrank mit zusätzlichen Ablageflächen. Dusche schwellenlos mit Glastrennwand, in Appartements schwellenlos mit Vorhangsystem.

Waschen/Trocknen

Im Waschsalon stehen neun Waschtürme (Waschmaschine und Wäschetrockner) mit Badge-System sowie einem abschliessbaren Fach pro Wohnung zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung. Optionale Anschlüsse für Waschtürme in einzelnen Wohnungen.

Keller

Alle Wohnungen haben ein Kellerabteil in den Sockelgeschossen, unbeheizt und teilweise mechanisch belüftet. Die Abteile sind beleuchtet und mit einem Elektroanschluss ausgebaut.

Küche

Offene Küche, Standort und Einteilung gemäss Grundrissplan. Fronten in Kunstharz. Stangengriffe in Edelstahl. Abdeckung in Edelstahl. Einbauspülbecken in Edelstahl, Glaskeramikplatten mit Backofen und teilweise Steamer, Dampfabzug mit Aktiv-Kohlefilter, Kühlschrank mit integriertem Kühlfach und Geschirrspüler.

Wandschränke/Garderoben

Je nach Wohnungslayout unterschiedlich grosse Einbauschränke mit Garderoben in sämtlichen Lofts.

Aufzugsanlagen

Grosszügige interne Erschliessung vom Sockel bis zum Dachgeschoss (Treppenanlage und zwei Lifte), beide Lifte sind rollstuhlgängig.

Beratung & Vermietung

Müller Immobilien & Verwaltungen GmbH | Eigerstrasse 82 | 3007 Bern | lorenz.mueller@immo-mueller.ch | +41 31 370 20 85

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Ausbau und Materialien

Loft-Wohnungen 1. bis 6. Obergeschoss und
XXL-Loft 2. bis 5. Sockelgeschoss

Türen

Wohnungs-Eingangstüren in Holz mit Glaslicht, lackiert. Grosszügige Schiebetüren in den Wohnungen. Innentüren in Holz, lackiert.

Bodenbeläge

Wohnen, Essen, Korridor und Zimmer aus geschliffenem Hartbetonbelag oder Linoleum. Nassräume mit keramischen Platten. Loggien mit Zementplatten.

Wandbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Küche und Reduit, feiner Abrieb, weiss gestrichen und Trennwände in Blauton gestrichen. In Sanitärräumen keramische Wandplatten, Gipsglattstrich wasserabweisend gestrichen.

Deckenbeläge

In allen Räumen rohe Betondecke lasiert, Nasszellen heruntergehängt Decken mit Gipsglattstrich.

Einstellhalle

Einstellhallenplätze für PW stehen zur Miete bereit, die Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe und haben einen direkten Zugang über die Lifte in die Lofts. Fahrradabstellplätze, sowie E-Bikeladestationen stehen auf der Ebene Brücke und Marzili mit individuell abschliessbaren Fächern zur Verfügung.

Umgebung

Urbaner Standort mit verschiedenen Zugängen, Haupthauszugang über die Eigerstrasse 73, direkte Anbindung an ÖV und an das Strassennetz der Stadt Bern. Nebeneingang Sulgeneckstrasse 68, wenige Gehminuten zum Freibad Marzili. Fitnessstudio, Bowling und Einkaufsmöglichkeit im Sockel der Eigerstrasse 73.

Minergie®

Das Gebäude ist Minergie®-zertifiziert. Als Hauptanliegen steht der Wohn- und Arbeitskomfort des Nutzers im Vordergrund. Ermöglicht wird dieser Komfort durch eine hochwertige Bausubstanz und eine systematische Lüfterneuerung, welches das Qualitätslabel sicherstellt.

Beratung & Vermietung

Müller Immobilien & Verwaltungen GmbH | Eigerstrasse 82 | 3007 Bern | lorenz.mueller@immo-mueller.ch | +41 31 370 20 85

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen bleiben vorbehalten.