
Good to know

Alles rund um die Brückenkopf Lofts

Website	www.brueckenkopf-lofts.ch
Angebot	54 Lofts in Erstvermietung nach Umnutzung
Adresse	Eigerstrasse 73, 3007 Bern
Erstbezug	voraussichtlich September 2021
Bewirtschaftung und Erstvermietung	Müller Immobilien & Verwaltungen GmbH, Eigerstrasse 82, 3007 Bern lorenz.mueller@immo-mueller.ch , +41 31 370 20 85
Kündigungstermine	Übliche Mindestmietdauer von einem Jahr bei Erstbezug, anschliessende Kündigungsfrist von 3 Monaten. Kündbar auf Monatsende (ausgenommen November, Dezember und Januar).
Kaution	3 Netto-Monatsmieten oder Mietkautionsversicherung in Rücksprache mit der Verwaltung.
Haustiere	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Bauliche Einrichtungen (z.B. Katzenleiter), die der Tiernutzung dienen sind nicht erlaubt.
Wasch- und Trocknungsraum	Im Sockelgeschoss stehen neun Waschtürme (Waschmaschine und Wäschetrockner) mit Badge-System und ein separaten Trocknungsraum, sowie ein abschliessbares Fach pro Wohnung und ein Falttisch zur Verfügung. Installationen für Waschtürme sind teilweise in den Wohnungen vorhanden.
Lift	Grosszügige interne Erschliessung vom Sockel bis zum Dachgeschoss durch eine Treppenanlage und zwei Lifte. Beide Lifte sind rollstuhlgängig.
Parkplätze	Einstellhallenplätze stehen in unmittelbarer Nähe mit direktem Zugang zu den Aufzügen zur Miete bereit; – PW für CHF 140.00 pro Monat – Motorrad für CHF 75.00 pro Monat
Veloraum	Fahrradabstellplätze sowie E-Bike Plätze mit Lademöglichkeit und abschliessbaren Fächern stehen auf der Ebene Brücke und Ebene Marzili zur Verfügung.

Beratung & Vermietung

Müller Immobilien & Verwaltungen GmbH | Eigerstrasse 82 | 3007 Bern | lorenz.mueller@immo-mueller.ch | +41 31 370 20 85

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen bleiben vorbehalten.

BRÜCKENKOPF/LOFTS

Good to know

Alles rund um die Brückenkopf Lofts

Dachterrasse	Über 300m ² Terrasse mit 360° Roof-Top Sicht auf die Stadt Bern zur allgemeinen Nutzung der Mieter. Unterschiedliche Rückzugsmöglichkeiten, zwei Outdoor-Küchen, Toilette und gedeckter Sitzplatz. Dachflächen aus Verbundplatten, Holz oder extensiv begrünt mit Bereichen für «urban gardening».
Keller/Reduit/ Containeranlage	Ein Kellerabteil pro Wohnung von rund 7m ² mit Steckdose und Licht im Sockel.
Paketboxen/ Haupteingang	24h zugängliche Paketboxen für die Mieterschaft in einem grosszügigen Eingangsbereich.
Haustechnik	Steuerung Aussenstoren durch die Gebäudeautomation manuelle Übersteuerung durch Nutzer möglich.
Umgebung	Im Gebäude befinden sich ein Detailhändler, ein Fitnesscenter und ein Bowlingcenter.
Besucherparkplätze	Keine Vorhanden, blaue Zone im Quartier Marzili und Sulgeneck.

Beratung & Vermietung

Müller Immobilien & Verwaltungen GmbH | Eigerstrasse 82 | 3007 Bern | lorenz.mueller@immo-mueller.ch | +41 31 370 20 85

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen bleiben vorbehalten.